



הוועדה לתכנון ובניה "מעלה נפתלי"

הודעה לציבור

מדיניות תכנון, תכנית פיתוח - בינוי ת/ב 201801 - בישוב מעיליא

ביום 25.06.2018 קיימה הוועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה נפתלי דיון אודות מדיניות תכנון מוצעת לבינוי באזור התעשייה המאושר של מעיליא.

עיקרי ההצעה:

עירוב שימושים באזור מלאכה ומגורים כך שהרכב יכיל לפחות קומה אחת למגורים שהם 144 מ"ר לכל 400 מ"ר שטח = 36% למגורים בלבד. יתר השטח יוכל לכלול, מלבד מגורים, את השימושים המעורבים המבוקשים עפ"י תכליות מגורים א' בהוראות תכנית ג/6296 ובתנאים:

1. פתרון חניה מלא לכל השימושים בתחום המגרש.
2. נספח תנועה ובדיקה תנועתית של יועץ תחבורה לאזור.
3. נספח בינוי.
4. אישור המועצה/תאגיד על כושר נשיאת מערכת התשתיות לכל השימושים המוצעים.
5. חוות דעת המשרד להגנת הסביבה כי השימושים המבוקשים משתלבים עם מגורים.

בגוש: 18633

חלקות: 33,34,31,30,27,26,25,24,23,22,21,20,19,18,17,16,6,5,4,3,2,1,35,36.

בגוש: 18638

חלקות: 28,27,26,25,18,17,16.

בגוש: 18674

חלקות: 14,13,12,11,10,9,8,23,22,21,20,19,18,17,16,15.

על פי החלטת הוועדה, מועברת מדיניות זו להתייחסות הציבור תוך 45 ימים מיום פרסום הודעה זו.

כל בעל עניין רשאי לעיין במדיניות הוועדה במשרדי הוועדה ובאתר הוועדה.

בכבוד רב,

מהא אבו סמרה
יו"ר הוועדה לתכנון ובניה
מעלה נפתלי

רח' האורנים 1 ת.ד. 494 מעלות
טל': 04-9978030 פקס: 04-9570261

ישובי הוועדה: מעיליא, פקיעין, פסוטה, בית ג'אן, חורפיש, גוש חלב

[H:\שולחן עבודה\מכתבים\תכנית בינו מעיליא.docx](http://www.mnf.org.il/docx:\שולחן עבודה\מכתבים\תכנית בינו מעיליא.H)

[site: www.mnf.org.il/](http://www.mnf.org.il/site)

[e-mail: vaada@mnf.org.il](mailto:vaada@mnf.org.il)